

AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Ref: Bens arrecadados nos prédios da rua Francisco Comiotto, n.º 90 e 98,
Gramado/RS**

1. Bens Arrecadados

Conforme consta no auto de arrecadação anteriormente apresentado por esta Administração Judicial, foram arrecadados os seguintes bens:

LOCAL	ITEM
Prédio n.º 98 Bloco A, Apartamento 101	Sala: 01 quadro (obra de arte) de Stahl, medidas: 1m x 1,50m; duas mesas em MDF preto, cada uma com medidas de 80 cm de diâmetro x 77 cm de altura; quatro cadeiras de madeira preta estofadas; ar-condicionado Springer Midea Inverter 12.000 BTUs com controle remoto; sofá cama de tecido, medidas: 1,95 m x 94 cm x 83 cm; seis cortinas blackout; seis cortinas de tecido; móvel em MDF (rack), medidas: 3,8 m de largura x 2,10 m de altura x 40 cm de profundidade, sem portas; 01 tv Philco 50 polegadas com controle remoto; 01 abajur grande com pantalha branca e estrutura de madeira (observação: quebrado). Cozinha: 01 refrigerador Electrolux 260 litros; nicho de mármore preto, medidas: 1,40 m de largura x 58 cm de profundidade x 83 cm de altura; 01 fogão cooktop Midea de quatro bocas embutido no mármore; 01 cuba em inox com 01 torneira marca Prizi; 01 forno micro-ondas Philco 10 litros; armário móvel em MDF com três portas grandes aéreas, duas portas laterais grandes, duas portas embaixo da pia e duas gavetas, medidas: parte de cima 2,82 m de largura, parte de baixo 2,19 m de largura, altura total 2,10 m. Quarto 1 (Suíte): 01 cama box de casal com colchão; 01 cadeira preta estofada de madeira; 01 painel MDF cabeceira, medidas: 2,75 m de largura x 3 cm de profundidade x 1,80 m de altura; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 ar-condicionado Springer Midea Inverter 9.000 BTUs; 01 tv Panasonic 43 polegadas; 01 ventilador Mondial branco; cinco edredons; quatro travesseiros; uma mesinha de cabeceira em MDF, medidas: 39 cm x 30 cm x 55 cm, com duas prateleiras; 01 secador de cabelo marca Mondial Max Travel; 01 luminária de teto embutida. Banheiro da Suíte: bancada de mármore preto, medidas: 60 cm de largura x 34 cm de profundidade x 20 cm de altura, com uma cuba branca redonda de 30 cm de diâmetro e uma torneira em inox; 01 espelho, medidas: 94cm x60cm, 01 vaso sanitário branco; 01





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

	lixeira de inox; 01 ducha em inox; 01 box de vidro, medidas: 1,24 m de largura x 1,90 m de altura; torneiras de inox; 01 suporte de toalha de inox; acessórios de banheiro. Banheiro no Corredor: bancada de mármore preto, medidas: 60 cm de largura x 34 cm de profundidade x 20 cm de altura, com uma cuba branca redonda de 30 cm de diâmetro e torneira em inox; 01 espelho, medidas: 94cm x 60cm, 01 vaso sanitário branco; 01 lixeira de inox; 01 ducha em inox; 01 box de vidro, medidas: 1,24 m de largura x 1,90 m de altura; torneiras de inox; suporte de toalha de inox; acessórios de banheiro. Quarto 2: duas camas box de solteiro com 02 colchões, cada uma com medidas: 1,90 m de comprimento x 0,90 m de largura; 01 protetor de colchão; dois travesseiros; dois edredons; 01 cadeira preta estofada de madeira (totalizando 6 cadeiras no apartamento); 01 mesinha de cabeceira, medidas: 39 cm x 30 cm x 55 cm, com duas prateleiras; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; móvel de cabeceira em MDF cinza, medidas: 1,35 m de largura x 4 cm de espessura x 1,70 m de altura. Outros: 01 interfone Intelbras; 01 fechadura eletrônica Intelbras modelo FD2000
Prédio n.º 98 Bloco A, Apartamento 102	Sala: 01 fechadura eletrônica Intelbras FD2000; 01 interfone Intelbras; 01 sofá cama de tecido, medidas: 1,92 m de largura x 93 cm de profundidade x 95 cm de altura; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 tv Philco 50 polegadas; móvel em MDF cinza escuro, medidas: 2,98 m de largura x 2,03 m de altura x 40 cm de profundidade, com uma lareira ecológica embutida e prateleira (observação: danificado); 01 ar-condicionado Springer Midea Inverter 12.000 BTUs; 01 mesa de madeira de oito lugares, medidas: 2 m x 90 cm x 80 cm de profundidade, com oito cadeiras pretas sem braço; duas luminárias grandes embutidas; quatro luminárias pequenas embutidas; duas telas de Stahl, cada uma com medidas: 1 m x 80 cm; 01 abajur de pé com tripé em madeira e pantalha branca. Cozinha: 01 geladeira Electrolux 260 litros; 01 micro-ondas LG 17 litros; 01 cooktop Midea de quatro bocas; 01 móvel em MDF preto, medidas: 2,39 m de largura x 2,06 m de altura, 08 portas e duas gavetas; 01 nicho de mármore preto (vazado), medidas: 1,72 m de largura x 73 cm de profundidade x 83 cm de altura; 01 pia de inox com torneira de inox; 01 lixeira em inox; 01 aquecedor de água Rinai; 01 chaleira elétrica; 01 cafeteira Nespresso; 01 mini grill Cadence; 35 peças de louça branca diversas; 16 copos e taças de vidro diversas; talheres diversos; conjunto de dez panelas antiaderentes diversas. Quarto 1: cabeceira em MDF cinza, medidas: 2,63 m x 4 cm x 1,20 m; duas camas box solteiro, com 02 colchões, cada uma com medidas: 1,90 m x 90





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

cm; móvel em MDF, medidas: 90 cm x 46 cm x 1,4 m, com quatro gavetas; 01 ar-condicionado Springer Midea Inverter 9.000 BTUs; 01 colcha de casal branca; dois travesseiros; 01 luminária embutida; 02 persianas blackout de rolo: uma de 1,45 m de largura e outra de 2,12 m de largura. **Banheiro:** 01 vaso sanitário branco; 01 lixeira de inox; itens diversos de banheiro; 01 ducha em inox; 01 torneira em inox; 01 bancada de mármore, medidas: 60 cm x 47 cm x 20 cm; 01 cuba branca de 30 cm de diâmetro; 01 espelho, medidas: 1,2 m x 60 cm; 01 box de vidro, medidas: 1,30 m x 1,90 m. **Lavabo:** bancada de mármore preto, medidas: 60 cm x 47 cm x 20 cm; espelho, medidas: 62 cm x 1,4 m; 001 cuba branca redonda de 30 cm de diâmetro; 01 torneira de plástico; 01 vaso sanitário branco; 01 lixeira de inox; duas luminárias grandes embutidas; uma luminária média embutida. **Quarto 2:** duas camas box de solteiro com 02 colchões, medidas: 1,90 m x 90 cm cada; painel MDF cinza, medidas: 2,60 m x 3 cm x 1,80 m; armário MDF cinza, medidas: 1,80 m x 1,20 m x 60 cm, com quatro prateleiras e uma gaveta; quatro edredons brancos; uma coberta branca; seis travesseiros; uma colcha branca; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 ar-condicionado Springer Midea Inverter 9.000 BTUs; móvel em MDF com quatro gavetas, medidas: 91 cm x 45 cm x 1,4 m; 01 luminária média embutida. **Suíte:** móvel de madeira com quatro gavetas, medidas: 91 cm x 45 cm x 1,4 m; duas camas box de solteiro com 02 colchões, medidas: 1,90 m x 90 cm cada; 01 tv Philco 43 polegadas; cabeceira MDF cinza, medidas: 2,35 m x 4 cm x 1,80 m; 01 ar-condicionado Springer Midea Inverter 9.000 BTUs; móvel embutido com uma gaveta e duas prateleiras (superior triangular), medidas: 50 cm x 1,26 m x 1,85 m; 01 secador Philco PSC 2350; dois edredons; 01 colcha; 01 cobertor; dois travesseiros; 01 luminária embutida; 01 box de vidro, medidas: 1,24 m x 1,90 m; 01 vaso sanitário branco; 01 lixeira de inox; 01 ducha em inox; 01 espelho, medidas: 60 cm x 96 cm; bancada de mármore, medidas: 41 cm x 60 cm x 20 cm; 01 cuba branca de 30 cm de diâmetro; 01 torneira em inox.





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Prédio n.º 98 Bloco
A, Apartamento 201

01 Geladeira Electrolux 260 litros; 01 lixeira em inox; seis cortinas blackout; seis cortinas de tecido; 01 fechadura eletrônica Intelbras FD2000; 01 interfone Intelbras; 01 micro-ondas Philco 10 litros; 01 cooktop Midea de quatro bocas; 01 cuba em inox com 01 torneira em inox; nicho de mármore preto, medidas: 1,40 m x 59 cm x 83 cm; móvel em MDF cinza com sete portas e duas gavetas, medidas: 2,77 m x 2,10 m x 60 cm; 01 cafeteira Philco com jarra de vidro; 01 mini grill Cadence; 31 peças de louças brancas diversas; 11 copos e taças de vidro diversos; talheres diversos; conjunto de nove panelas antiaderentes diversas; 01 aquecedor de água Lorenzetti LZ1600D; 01 ferro de passar roupa Black & Decker; 01 ferro de passar roupa Cadence; 01 tv Philco 50 polegadas; 01 ar-condicionado Springer Midea 9.000 BTUs; 01 mesa preta em MDF, medidas: 1,20 m de diâmetro, com quatro cadeiras de plástico cinza; 01 tela de arte de Stahl, medidas: 1mx80cm; 01 sofá-cama em tecido cor marfim, medidas: 1,90 m x 90 cm x 93 cm; móvel em MDF cinza com lareira ecológica embutida, medidas: 2,68 m x 2,4 m x 37 cm (lareira: 60 cm x 13,5 cm); 24 luminárias redondas embutidas **Quarto 1:** painel cabeceira MDF cinza, medidas: 1,80 m x 4 cm x 3,96 m; armário MDF cinza, medidas: 2 m x 1,80 m x 60 cm, com uma porta, uma gaveta e quatro prateleiras; 01 ar-condicionado Springer Midea 9.000 BTUs; 01 tapete cinza, medidas: 1,37 x 98 cm; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 mesa de cabeceira em MDF, medidas: 39 cm x 30 cm x 55 cm, com duas prateleiras; 01 cama box casal com colchão; quatro travesseiros; quatro edredons brancos; um cobertor branco; 01 secador de cabelo. **Banheiro Social:** 01 ducha em inox; 01 box de vidro, medidas: 1,22 m x 1,90 m; 01 vaso sanitário branco; 01 lixeira de inox; 01 torneira inox; 01 cuba branca de 30 cm de diâmetro; bancada de mármore preto, medidas: 44 cm x 60 cm x 20 cm; 01 espelho, medidas: 60 cm x 95 cm; 01 luminária retangular embutida. **Suíte:** painel MDF cinza, medidas: 2,30 m x 4 cm x 1,80 m; 01 ar-condicionado Springer Midea 9.000 BTUs; oito luminárias redondas embutidas; 01 cama box de casal com colchão; 01 edredom branco; dois travesseiros; 01 mesa de cabeceira em MDF, medidas: 39 cm x 30 cm x 54 cm, com duas prateleiras; 01 painel de TV MDF cinza, medidas: 1,60 m x 1,20 m x 4 cm; 01 tv Philco 43 polegadas; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; banheiro: bancada de mármore preto, medidas: 60 cm x 43 cm x 20 cm; 01 espelho, medidas: 60 cm x 95 cm; 01 cuba branca de 35 cm de diâmetro; 01 torneira em inox; 01 vaso sanitário branco; 01 lixeira de inox; 01 box de vidro, medidas: 1,16 m x 1,90 m; ducha inox; utensílios diversos de banheiro; duas luminárias redondas embutidas; uma luminária quadrada embutida;





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Prédio n.º98 Bloco
A, Apartamento 302

01 fechadura eletrônica Intelbras FD2000; 01 interfone Intelbras; 01 tv Philco 50 polegadas; três trilhos brancos com três spots de luz cada; painel MDF cinza com dois nichos, medidas: 2,10 m x 1,90 m x 25 cm; rack de madeira com MDF, medidas: 1,70 m x 44 cm x 50 cm, com duas gavetas e uma prateleira; 01 sofá em tecido cinza, medidas: 3,3 m x 1 m x 1,3 m; 01 ar-condicionado Midea Springer Inverter 12.000 BTUs; 01 abajur tripé de madeira com pantalha branca; três cortinas persiana de rolo, medidas: 1,26 m cada; 01 mesa de mármore preta, com quatro rodinhas, com uma lareira ecológica embutida, medidas: 99 cm x 59 cm x 29 cm (lareira: 70 cm x 19 cm); 01 geladeira Electrolux 220 litros; bancada de mármore cinza, medidas: 2,44 m x 68 cm x 4 cm, com 01 cooktop Consul de quatro bocas embutido; 01 pia em inox, medidas: 55 cm x 34 cm, com 01 torneira inox Prizi; armário aéreo MDF cinza com três portas, medidas: 2,40 m x 40 cm x 40 cm; armário MDF cinza com três portas e cinco gavetas, medidas: 2,40 m x 88 cm x 60 cm; 01 lixeira de inox; 01 micro-ondas Electrolux Kitchen 17 litros; talheres diversos; 01 mini grill Cadence; 01 cafeteira Nespresso pequena; 01 garrafa térmica pequena; 16 peças de louças brancas diversas; 12 copos e taças de vidro diversos; jogo de panelas antiaderentes com seis panelas diversas; armário MDF cinza com duas portas, medidas: 90 cm x 48 cm x 2,7 m; 01 aquecedor de água Komeco Home KO21D; 01 mesa MDF preta, medidas: 80 cm de diâmetro, com duas cadeiras pretas estofadas. **Suíte:** 01 cama box casal com colchão; 01 cabeceira em MDF cinza, medidas: 3,14 m x 4 cm x 1,80 m; 01 mesa de cabeceira em MDF, medidas: 39 cm x 30 cm x 55 cm, com duas prateleiras; 01 ar-condicionado Komeco 9.000 BTUs (sem aba de ventilação); 01 trilho branco com três spots de luz; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 jogo completo de lençol, dois travesseiros, um edredom e duas toalhas; painel MDF cinza, medidas: 1,65 m x 4 cm x 1,80 m; 01 tv Philco 50 polegadas; armário MDF branco, medidas: 2,50 m x 2 m x 55 cm, com 12 prateleiras, quatro gavetas e arara; 13 edredons brancos; dois travesseiros; 01 ferro a vapor Cadence; duas cortinas de tecido com forro blackout; 01 ducha em inox; 01 box de vidro, medidas: 1,90 m x 1,96 m; 01 lixeira de inox; 01 vaso sanitário Roca; 01 espelho, medidas: 2,22 m x 56 cm; 01 bancada de mármore, medidas: 2,29 m x 60 cm x 2 cm; 01 cuba branca, medidas: 40 cm x 40 cm; 01 torneira em inox; armário MDF branco, medidas: 2,28 m x 85 cm x 56 cm, com quatro prateleiras, cinco gavetas e duas portas; 01 secador Mondial Max Travel; quatro luminárias pequenas embutidas; uma luminária quadrada embutida; 01 exaustor Ventokit **Lavabo:** bancada de mármore, medidas: 79 cm x 40 cm x 15 cm; 01 cuba





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

	branca de 34 cm de diâmetro; 01 torneira inox; 01 espelho, medidas: 79 cm x 1,11 m; 01 vaso sanitário Roca branco; 01 lixeira de inox; 01 exaustor Ventokit; 01 luminária quadradinha embutida.
Prédio n.º 90, Bloco B, Apto 103	01 fechadura eletrônica Intelbras FR201; 01 interfone Intelbras; 01 aquecedor a gas lorenzetti modelo LZ2300DEGLP; um ferro a vapor cadence lisser; uma bancada de marmore preto 51cmx49cmx25cm; 01 pia/tanque em inox de 44cmx43cm; 01 torneira inox; cozinha equipada com 01 geladeira eletrolux branca 260 L; 01 coocktop chamalux quatro bocas; 01 microondas LG 17 L; 01 cafeteira nespresso preta; 01 liquidificador britania diamante; 01 mini grill elgen preto; 09 panelas diversas antiaderente; 19 taças/copos de vidro de modelos diversos; 38 peças de louças brancas de diversos modelos; talheres diversos e outros utensílios de cozinha; 01 pia quadrada de inox; 01 torneira de inox; 01 nicho de marmore preto 66cmx59cmx1,76cm; 01 armário em mdf azul de 2,10cmx3,10cmx70cm; 01 mesa de madeira 1,20cmx1,20cmx76cm com 04 cadeiras estofadas sem braço; 01 trilho branco com 04 spots; 01 lustre decorativo de inox com 05 lâmpadas; 01 sofá branco de 98cmx90cmx2,10cm; 01 mesa de centro de madeira oval de 88cmx64cmx35cm; 01 móvel em mdf azul de 2,22cmx44cmx3,45cm de 5 portas com lareira ecológica embutida classe A (84cmx35cm); 01 ar-condicionado split LG inverter 18000BTus; 01 poltrona branca estofada redonda de 75cmx80cmx70cm; 01 mesa de madeira de 40cmx59cm; 02 cortinas blackout; 02 cortinas de tecido; 01 trilho com 05 spots brancos; 01 TV samsung 50polegadas com tela riscada; 01 lixeira de plástico branca. Corredor: 01 trilho com 12 spots. Banheiro social: 01 pia em marmore preto de 60cmx47cmx60cm; 01 espelho redondo de 58cm de diametro; 01 vaso sanitário branco; 01 box de vidro 1,30cmx1,94cm; 01 ducha de inox; 01 luminária desmontada com fiação exposta; 01 exaustor Ventokit. Quarto 01: 01 trilho com 03 spots; 02 camas box e 02 colchões de solteiro de 1,90cmx90cm cada; 01 mesa de cabeceira de madeira com 03 gavetas de 70cmx45cmx70cm; 01 abajour de madeira; 02 cortinas blackout; 02 cortinas de tecido; 01 móvel de MDF azul com 02 portas de 4,00cmx1,59cmx54cm; 01 ar-condicionado inverter LG 9000 BTUs; 03 travesseiros; 01 colcha branca; 01 cobertor de casal branco; 01 edredom; 01 secador de cabelo mondial vermelho. Quarto 02: 02 camas box com 02 colchões de solteiro de 1,90cmx90cm cada; 01 ar-condicionado inverter LG 9000 BTUs; 01 móvel azul em MDF com cabeceira de 1,60cmx3cmx2,78cm; 01 mesa de cabeceira de madeira redonda de 40cmx59cm; 01





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

	abajour; 02 travesseiros; 01 colcha de casal branca; 01 móvel de madeira com 04 gavetas de 1,20cmx45cmx85cm; 01 trilho de luz com 03 spots; 02 cortinas blackout; 02 cortinas de tecido. Suíte: 01 cama box de casal com colchão; 03 travesseiros; 01 colcha branca; 01 edredom; 01 lustre de luz branco com 03 spots; 01 móvel de 01 porta em MDF azul com cabeceira 3,00cmx4cmx1,60cm; 01 ar-condicionado LG inverter 9000 BTUs; 01 mesa de cabeceira de madeira com 03 gavetas de 70cmx45cmx70cm; 01 luminária com 02 spots; 02 cortinas blackout; 02 cortinas de tecido; 01 TV philco 43 polegadas; 01 painel azul em MDF 1,60cmx3cmx4,00cm. Banheiro equipado com 01 pia em mármore preto 60cmx47cmx60cm; 01 torneira de inox; 01 lixeira de inox; 01 espelho com moldura preta de 58cm de diâmetro; 01 vaso sanitário branco; 01 box de vidro 1,94cmx1,52cm; 01 ducha em inox; 04 luminárias embutidas.
Prédio n.º 90, Bloco B, Apto 104	01 fechadura eletrônica Intelbras FR201; 01 interfone Intelbras; 01 mesa de madeira 1,20cmx1,20cmx76cm com 04 cadeiras estofadas sem braço; 01 lustre decorativo com 04 lâmpadas; 02 trilho de luz branco com 05 spots cada; 01 aquecedor a gas lorenzetti LZ2300GLP; 01 liquidificador britania turbo; 01 mini gril cadence; 01 cafeteira nespresso; 17 copos/taças de vidro diversos; 31 louças diversas; 01 jogo de panela antiaderente com 09 peças; talheres diversos; itens de cozinha diversos; 01 bancada de mármore preto de 1,44cmx51cmx25cm; 01 pia/tanque em inox de 44cmx43cm; 01 torneira em inox. 01 ferro a vapor cadence. Banheiro social: 01 pia em marmore preto de 60cmx45cmx60cm; 01 torneira em inox; 01 espelho redondo de 58cm de diâmetro; 01 vaso sanitário branco; 01 lixeira inox; 01 box de vidro de 1,40cmx1,92cm; 01 ducha de inox; 04 luminárias embutidas; 01 trilho de luz branco com 02 spots; 01 exaustor Ventokit; 01 móvel em L de MDF de 86cmx20cmx1,54cm com 03 gavetas e 02 prateleiras com bancada em mármore preto embutida de 1,30cmx60cmx4cm; 01 torneira de inox; 01 cooktop Chamalux de 04 bocas; 01 pia de inox de 40cmx33cm; 01 geladeira branca Eletrolux 260 L; 01 forno de microondas LG 17 L. Sala: 01 armário em L com 05 portas e painel embutido de 2,37cmx1,60cmx1,44cm; 01 TV samsung 50 polegadas; 01 ar-condicionado LG inverter 12000 BTUs; 01 mesa de centro oval de 1,00cmx60mx440cm; 01 sofa-cama branco de 1,90cmx95cmx90cm; 01 poltrona redonda branca estofada 70cmx75cmx82cm; 02 cortinas blackout; 02 cortinas de tecido; 01 mesa redonda de madeira 40cmx60cm; 01 lustre redondo; 01 trilho branco de luz com 04 spots. Quarto 01: 02 camas box e 02 colchões de solteiro de 1,90cmx90cm cada; 01





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

	painel de MDF cinza de 4,50cmx180cmx3cm; 01 armário em MDF cinza com 04 prateleira 01 gaveta e 01 porta de 1,10cmx61cmx1,80cm; 01 mesa de cabeceira de madeira com 02 gavetas de 75cmx40cmx62cm; 01 abajour de madeira; 01 móvel de madeira com 3 gavetas, 1 porta e 1 prateleira de 1,55cmx40cmx75cm; 02 cortinas blackout; 02 cortinas de tecido; 01 ar-condicionado split LG inverter 9000 BTUs; 01 trilho de luz branco com 03 spots; 04 edredons brancos; 03 travesseiros; 01 cobertor branco; 01 colcha branca. Suíte: 01 cama box casal com colchão; 01 painel cabeceira em MDF cinza de 2,55cmx2cmx1,78cm; 01 trilho de luz branco com 04 spots; 01 ar-condicionado LG inverter 9000BTUs; 01 TV philco 43 polegadas; 01 colcha branca; 03 travesseiros; 01 edredom; 01 secador de cabelo mundial vermelho; 02 cortinas blackout; 02 cortinas de tecidos; 01 armário com 05 prateleiras 01 gaveta e 01 porta cinza em MDF de 1,00cmx58cmx1,80cm; 01 painel em L de MDF cinza de 83cmx4cmx1,43cmx1,65cm; 01 mesa de cabeceira de madeira com 02 gavetas de 75cmx40cmx63cm; 01 abajour; 01 tapete de 65cmx1,10cm. Banheiro equipado com 01 pia em mármore preto 60cmx47cmx60cm; 01 torneira de inox; 01 lixeira de inox; 01 espelho com moldura preta de 58cm de diâmetro; 01 vaso sanitário branco; 01 box de vidro 1,40cmx1,87cm; 01 ducha em inox; 01 trilho de luz com 03 spots; demais acessórios.
Prédio n.º 90, Bloco B, hall de entrada	01 extintor de incêndio; 06 luminárias embutidas; 01 mesa de madeira 70cmx45cmx70cm com 03 gavetas; 01 câmera redonda branca; 02 sensores de presença de luz.





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Prédio n.º 90, Bloco
B, Apto 203

01 fechadura eletrônica Intelbras; interfone Intelbras; aquecedor Lorenzetti LZ230GLP; bancada de mármore preto, medidas: 1 m x 49 cm x 25 cm; 01 tanque inox, medidas: 44 cm x 44 cm; 01 torneira inox; móvel MDF azul, medidas: 2,37 m x 3,12 m x 70 cm, com sete portas e quatro gavetas; forno micro-ondas LG 17 litros; mini grill Cadence; cafeteira Nespresso; itens diversos de cozinha; 22 copos e taças diversos; 30 louças brancas diversas; nove painéis antiaderentes; 01 cuba inox com 01 torneira inox; 01 cooktop Chamalux de quatro bocas; talheres diversos; geladeira Electrolux 260 litros; 01 mesa de madeira, medidas: 1,20 m x 1,20 m, com quatro cadeiras; lustre decorativo com 05 lâmpadas; 28 luminárias embutidas; tv Samsung 50 polegadas; 01 ar-condicionado LG Inverter 12.000 BTUs; móvel MDF azul com cinco portas, medidas: 3,50 m x 2,32 m x 44 cm, com lareira ecológica embutida Classe A, medidas: 84 cm x 35 cm; 01 mesa redonda de centro oval, medidas: 88 cm x 64 cm x 35 cm; 01 sofá de tecido, medidas: 2 m x 92 cm x 90 cm (observação: bastante gasto); poltrona estofada de tecido com armação de metal, medidas: 75 cm x 78 cm x 82 cm; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; seis luminárias embutidas

Quarto 1: duas camas box solteiro com 02 colchões, medidas: 1,90 m x 90 cm cada; duas mesinhas de cabeceira de madeira, medidas: 40 cm de diâmetro x 59 cm de altura; 01 abajur com estrutura de madeira e pantalha preta; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 ar-condicionado LG Inverter 9.000 BTUs; painel MDF azul, medidas: 2,95 m x 4 cm x 1,60 m; armário MDF azul, medidas: 1 m x 1,80 m x 60 cm, com duas portas; três edredons; três travesseiros; uma colcha branca; 14 luminárias embutidas de LED. **Quarto 2:** 01 cama box casal, com colchão; dois travesseiros; um edredom; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 ar-condicionado LG Dual Inverter 9.000 BTUs; painel MDF azul, medidas: 2,94 m x 4 cm x 1,60 m; armário MDF azul, medidas: 1 m x 1,60 m x 60 cm; 14 luminárias embutidas de LED; 01 mesa de cabeceira de madeira com três gavetas, medidas: 70 cm x 45 cm x 70 cm; 01 abajur com estrutura de madeira e pantalha preta. **Quarto 3 (Suíte):** 01 ar-condicionado LG Dual Inverter 9.000 BTUs; painel MDF azul, medidas: 2,93 m x 4 cm x 1,60 m; armário MDF azul, medidas: 1,20 m x 1,60 m x 60 cm, com quatro prateleiras e uma porta; dois edredons; dois travesseiros; 01 cama box casal com colchão; duas cortinas blackout; duas cortinas de tecido; 01 secador de cabelo Mondial Max Travel; 01 tv Philco 43 polegadas; painel MDF azul, medidas: 1,83 m x 1,58 m; 01 mesa de cabeceira de madeira redonda, medidas: 40 cm x 60 cm; nove luminárias embutidas de LED; 01 abajur com estrutura de madeira e pantalha preta. Banheiro da Suíte: pia de mármore





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

	preto, medidas: 60 cm x 47 cm x 60 cm; 01 torneira de inox; 01 lixeira de inox; 01 espelho com moldura preta, 58 cm de diâmetro; 01 vaso sanitário branco; 01 box de vidro, medidas: 1,92 m x 1,34 m; 01 ducha inox; cinco luminárias embutidas de LED; acessórios de banheiro. Banheiro no Corredor: pia de mármore, medidas: 50 cm x 35 cm x 50 cm; torneira de inox; lixeira de inox; 01 espelho com moldura preta, 58 cm de diâmetro; vaso sanitário branco; box de vidro, medidas: 1,92 m x 1,34 m; ducha inox; cinco luminárias embutidas de LED.
Hall de Entrada 2 Bloco B	01 mesa de madeira com três gavetas, medidas: 70 cm x 45 cm x 70 cm; 01 extintor de incêndio grande; três luminárias de teto LED embutidas; 01 câmera de vigilância; 01 sensor de presença

2. Critérios:

Para a avaliação dos bens arrecadados na sede da MODEVIE BOUTIQUE RESIDENCE LTD, localizada na Rua Francisco Comiotto, n.º 90 e n.º 98, foram utilizados os seguintes critérios para a avaliação dos bens:

a) Móveis sob medida: Armários, racks, painéis e cabeceiras em MDF são considerados planejados, com valores baseados em preços por metro quadrado para móveis sob medida em MDF. De acordo com as pesquisas realizadas por esta Administração Judicial, o preço médio para móveis planejados em MDF em 2025 é de R\$800,00 a R\$1.590,00 por m², dependendo do tipo e acabamento.

b) Condição: Itens sem menção de estado foram considerados usados em bom estado, tendo de 30% a 60% do valor original. Itens descritos como "danificados" ou "bastante gastos" tiveram redução de 50%-70% do valor de mercado de itens usados.

c) Preços de mercado: Baseados em tendências de preço para Gramado/RS.



d) Fontes: foram pesquisados preços de empresas de móveis sob medida, além de estimativas gerais de mercado para outros itens, ajustadas para o contexto local.

3. Avaliação por Categoria

Item	Descrição	Valor	Quantidade	Total Estimado
Sofás-cama	tecidos, medidas variadas, ex.: 1,90 m x 90 cm	Novo: R\$1.500,00 - R\$3.000,00. Usado (bom estado): R\$600,00 - R\$1.200,00. Usado (bastante gasto, Apto 203): R\$300,00 - R\$600,00.	8 unidades, 1 danificado	R\$6.000,00.
Mesas de jantar	MDF/madeira, 4 a 8 lugares	Novo: R\$1.200,00 - R\$3.500,00. Usado: R\$500,00 - R\$1.500,00.	7 mesas	R\$7.000,00.
Mesa de centro	mármore com rodinhas e lareira ecológica (Apto 302)	Nova: R\$2.190 a R\$5.800 Usada: R\$1.500 a R\$2.500.	1 mesa	R\$1.600,00
Cadeiras	estofadas, madeira ou plástico, 4-8 por apartamento	Novo: R\$150,00 - R\$400,00 por unidade. Usado: R\$60,00 - R\$150,00 por unidade.	aproximadamente 40 cadeiras	R\$3.600,00.
Camas box	casal e solteiro, com colchão	Casal (novo): R\$1.800,00 - R\$3.000,00; usado: R\$700,00 - R\$1.200,00. Solteiro (novo): R\$800,00 - R\$1.500,00; usado: R\$300,00 - R\$600,00.	8 camas de casal, 16 camas de solteiro	R\$12.000,00.
Mesas de	MDF/madeira, com	Novo: R\$200,00 - R\$500,00.	15 unidades	R\$2.000,00.





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

cabeceira	gavetas ou prateleiras	Usado: R\$80,00 - R\$200,00.		
Bancadas de mármore	cozinha e banheiro	Novo: R\$800,00 - R\$2.000,00 por unidade. Usado/instalado: R\$300,00 - R\$800,00.	cerca de 20 bancadas	R\$10.000,00.
Geladeiras	Electrolux (260-220 litros)	Novo: R\$2.500,00 - R\$3.500,00. Usado: R\$1.000,00 - R\$1.800,00.	7 unidades	R\$10.500,00
Cooktops	Midea, Consul, Chamalux, 4 bocas	Novo: R\$600,00 - R\$1.200,00. Usado: R\$200,00 - R\$500,00.	7 unidades	R\$2.100,00.
Micro-ondas	Philco 10L, LG 17L, Electrolux 17L	Novo: R\$500,00 - R\$800,00. Usado: R\$150,00 - R\$300,00.	7 unidades	R\$ 1.750,00
Aquecedores de água	Rinnai, Komeco, Lorenzetti	Novo: R\$800,00 - R\$1.500,00. Usado: R\$300,00 - R\$600,00.	7 unidades	R\$2.800,00
TVs	Philco 43-50 polegadas, Samsung 50 polegadas com tela riscada	Novo: R\$1.800,00 - R\$3.000,00. Usado: R\$700,00 - R\$1.500,00 (tela riscada: R\$300,00).	8 unidades, 1 danificada	R\$7.800,00.
Ares-condicionados	Springer Midea, LG, Komeco; 9.000-18.000 BTUs	Novo: R\$2.000,00 - R\$4.000,00. Usado: R\$800,00 - R\$1.800,00.	16 unidades	R\$20.800,00.
Secadores de cabelo	Mondial, Philco	Novo: R\$80,00 - R\$150,00. Usado: R\$30,00 - R\$60,00.	5 unidades	R\$ 200,00
Outros	cafeteiras Nespresso, mini grills Cadence, liquidificadores, ferros de passar	Novo: R\$100,00 - R\$500,00 por item. Usado: R\$50,00 - R\$200,00 por item.	15 itens variados	R\$1.500,00.
Cortinas	blackout e tecido,	Novo: R\$150,00 - R\$400,00 por par. Usado: R\$60,00 - R\$150,00 por par.	cerca de 30 pares	R\$3.000,00.
Luminárias	embutidas, trilhos com spots	Novo: R\$50,00 - R\$300,00 por unidade. Usado: R\$20,00 - R\$100,00 por unidade.	cerca de 100 unidades	R\$5.000,00.





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Lustres	decorativos	Novo: R\$250,00 - R\$900,00 por unidade. Usado: R\$80,00 - R\$400,00 por unidade.	5 unidades	R\$1.000,00
Abajures	madeira, tripé	Novo: R\$150,00 - R\$400,00. Usado: R\$50,00 - R\$150,00.	7 unidades, 1 danificado	R\$600,00.
Telas de Stahl	obras de arte, 1m x 80cm ou 1m x 1,50m	Estimativa: R\$500,00 - R\$2.000,00 por tela	3 telas	R\$ 3.000,00
Louças	brancas - diversas	Novo: R\$20,00 - R\$50,00 por peça. Usado: R\$5,00 - R\$15,00 por peça.	cerca de 150 peças	R\$1.500,00.
Copos e taças	diversos	Novo: R\$10,00 - R\$30,00 por unidade. Usado: R\$3,00 - R\$10,00 por unidade.	cerca de 100 unidades	R\$600,00.
Talheres	diversos	Estimativa por lote: R\$50,00 - R\$150,00.	7 lotes	R\$700,00.
Panelas	antiaderentes	Novo: R\$50,00 - R\$150,00 por peça. Usado: R\$15,00 - R\$50,00 por peça.	cerca de 50 peças	R\$1.500,00.
Pias e cubas	mármore, inox, cerâmica	Novo: R\$200,00 - R\$600,00 por unidade. Usado: R\$80,00 - R\$200,00 por unidade.	15 unidades	R\$2.250,00
Torneiras e duchas	inox	Novo: R\$100,00 - R\$300,00 por unidade. Usado: R\$30,00 - R\$100,00 por unidade.	20 unidades	R\$1.200,00.
Lixeiras	inox	Novo: R\$50,00 - R\$150,00. Usado: R\$20,00 - R\$50,00.	15 unidades	R\$ 450,00
Espelhos	variados, 58cm a 2,22m	Novo: R\$100,00 - R\$500,00. Usado: R\$40,00 - R\$200,00.	15 unidades	R\$1.500,00





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Boxes de vidro	1,16m a 1,94m	Novo: R\$800,00 - R\$1.500,00. Usado: R\$300,00 - R\$600,00.	12 unidades	R\$5.400,00.
Vasos sanitários	Roca e outros	Novo: R\$400,00 - R\$800,00. Usado: R\$150,00 - R\$300,00.	12 unidades	R\$2.400,00
Interfones e fechaduras eletrônicas	Intelbras	Novo: R\$200,00 - R\$600,00 por unidade. Usado: R\$80,00 - R\$200,00 por unidade.	14 unidades	R\$1.800,00.
Extintores de incêndio	—	Novo: R\$200,00 - R\$400,00. Usado: R\$80,00 - R\$150,00.	2 unidades	R\$250,00
Câmeras e sensores de presença	—	Novo: R\$150,00 - R\$400,00 por unidade. Usado: R\$50,00 - R\$150,00 por unidade.	3 unidades	R\$300,00.

Móveis sob medida (armários, racks, painéis, cabeceiras em MDF):

Descrição

Apto 101: Rack (3,8 m x 2,10 m = 7,98 m²); painel cabeceira suíte (2,75 m x 1,80 m = 4,95 m²); móvel cozinha (2,82 m x 2,10 m + 2,19 m x 2,10 m = 10,52 m²); cabeceira quarto 2 (1,35 m x 1,70 m = 2,30 m²). Total: 25,75 m².

Apto 102: Rack com lareira (2,98 m x 2,03 m = 6,05 m², danificado: R\$ 200,00/m²); cabeceira quarto 1 (2,63 m x 1,20 m = 3,16 m²); cabeceira quarto 2 (2,60 m x 1,80 m = 4,68 m²); cabeceira suíte (2,35 m x 1,80 m = 4,23 m²); armário quarto 2 (1,80 m x 1,20 m = 2,16 m²); móvel suíte (0,50 m x 1,85 m = 0,93 m²). Total: 21,21 m².

Apto 201: Móvel com lareira (2,68 m x 2,4 m = 6,43 m²); móvel cozinha (2,77 m x 2,10 m = 5,82 m²); cabeceira quarto 1 (1,80 m x 3,96 m = 7,13 m²); armário quarto 1 (2 m x 1,80 m = 3,6 m²); cabeceira suíte (2,30 m x 1,80 m = 4,14 m²); painel TV suíte (1,60 m x 1,20 m = 1,92 m²). Total: 29,04 m².

Apto 302: Painel com nichos (2,10 m x 1,90 m = 3,99 m²); rack (1,70 m x 0,50 m = 0,85 m²); armário cozinha (2,40 m x 2,7 m = 6,48 m²); armário suíte (2,50 m x 2 m = 5 m²); cabeceira suíte (3,14 m x 1,80 m = 5,65 m²); painel suíte (1,65 m x 1,80 m = 2,97 m²); armário suíte (2,28 m x 2 m = 4,56 m²). Total: 29,50 m².

Apto 103: Móvel com lareira (2,22 m x 3,45 m = 7,66 m²); armário cozinha (2,10 m x 3,10 m = 6,51 m²); armário quarto 1 (4,00 m x 1,59 m = 6,36 m²); cabeceira quarto 2 (1,60 m x 2,78 m = 4,45 m²); cabeceira suíte (3,00 m x 1,60 m = 4,80 m²); painel suíte (1,60 m x 4,00 m = 6,40

www.mrs.adm.br





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

	m²). Total: 36,18 m². Apto 104: Armário com painel (2,37 m x 1,60 m = 3,79 m²); cabeceira quarto 1 (4,50 m x 1,80 m = 8,10 m²); armário quarto 1 (1,10 m x 1,80 m = 1,98 m²); cabeceira suíte (2,55 m x 1,78 m = 4,54 m²); armário suíte (1,00 m x 1,80 m = 1,80 m²); painel suíte (0,83 m x 1,65 m = 1,37 m²). Total: 21,58 m². Apto 203: Móvel com lareira (3,50 m x 2,32 m = 8,12 m²); armário cozinha (2,37 m x 3,12 m = 7,39 m²); cabeceira quarto 1 (2,95 m x 1,60 m = 4,72 m²); armário quarto 1 (1 m x 1,80 m = 1,80 m²); cabeceira quarto 2 (2,94 m x 1,60 m = 4,70 m²); armário quarto 2 (1 m x 1,60 m = 1,60 m²); cabeceira suíte (2,93 m x 1,60 m = 4,69 m²); armário suíte (1,20 m x 1,60 m = 1,92 m²); painel suíte (1,83 m x 1,58 m = 2,89 m²). Total: 37,83 m². Total área estimada: 201,09 m².
Valor	Valor estimado: 190 m² x R\$ 400,00/m² (usado) + 11,09 m² x R\$ 200,00/m² (danificado, ex.: rack Apto 102) = R\$ 76.000,00 + R\$ 2.218,00 = R\$ 78.218,00.
Subtotal Móveis:	R\$119.618,00.

4. Valores finais

Categoria	Valor Estimado:
Móveis	R\$ 42.200,00
Eletrodomésticos	R\$ 18.650,00
Eletrônicos	R\$ 28.800,00
Decoração	R\$ 12.600,00
Utensílios de Cozinha	R\$ 4.300,00
Acessórios de Banheiro	R\$ 13.200,00
Outros Itens	R\$ 2.350,00





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Móveis sob medida (armários, racks, painéis, cabeceiras em MDF)	R\$ 119.618,00
Total Geral Estimado	R\$241.718,00

Caxias do Sul/RS, 13 de junho de 2025.

NESTOR MATEUS SAMRSLA

OAB/RS n.º 107.274

MRS - ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Falidos:

Julio Ferreira Chaulet

Sérgio Renato Ferreira Chaulet

www.mrs.adm.br

