



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO TITULAR DA VARA REGIONAL
EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL / RS**

Incidente nº 5053784-09.2023.8.21.0010

Proc. Principal nº 5005448-26.2022.8.21.0101

A *MRS Administração Judicial*, representando a MASSA FALIDA DE L'ATELIER OPERAÇÕES HOTELEIRAS LTDA., JRC HOTÉIS E TURISMO LTDA. E MODEVIE BOUTIQUE RESIDENCE LTDA. (GRUPO MODEVIE) vem, respeitosamente, para apresentar **PRESTAÇÃO DE CONTAS BIMESTRAL** dos meses de novembro a dezembro de 2025, bem como dizer e requerer o quanto segue:

**1. DAS PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ADMINISTRAÇÃO DA FALÊNCIA
REFERENTE À NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2025:**

Seguem as despesas mensais indispensáveis à administração da falência (art. 150 LREF), referentes à **novembro e dezembro/2025**, , conforme tabela abaixo (comprovantes anexos):

Serviço	Valor	Situação
MARÇO		





Videomonitoramento 24h, com acesso a câmeras e sensores nas portas, janelas e corredores	R\$1.344,49	Pago AJ
Troca dos segredos das fechaduras de portas externas, com reforço a pontos vulneráveis	R\$706,84	Pago AJ
Instalação de 04 fotocélulas, desligamento de circuitos elétricos	R\$ 488,26	Pago AJ
Compra de correntes e cadeados	R\$ 206,91	Pago AJ
Correspondências (art. 22, I, a)	R\$515,00	Pago AJ
Subtotal		R\$3.261,50
ABRIL E MAIO		
Internet fibra óptica	R\$ 92,07	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.344,49	Pago AJ
Materiais Videomonitoramento Rua Francisco Comiotto	R\$800,00	Pago AJ
Chaveiro laeração Rua Francisco Comiotto	R\$700,00	Pago AJ
Religação de energia elétrica Hotel	R\$250,00	Pago AJ
Avaliação hotel	R\$13.265,80	Pagamento parcial AJ (R\$ 6.000,00)
Subtotal		R\$9.186,56
JUNHO		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Materiais Videomonitoramento Rua Francisco Comiotto	R\$900,00	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 102,72	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.366,30	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.524,19	Pago AJ
Manutenção Confiança	R\$81,81	Pago AJ
Subtotal		R\$5.399,71
JULHO 2025		
Avaliação hotel	R\$7.265,80	Pago AJ





Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Diligências e Rondas Confiança	R\$640,00	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$153,93	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.336,49	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.490,94	Pago AJ
Subtotal		R\$12.307,82
TOTAL GERAL GASTOS		R\$30.155,59
VALOR LIBERADO		R\$30.155,59
SALDO		R\$0,00
DESPESAS AGOSTO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 153,99	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.336,49	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.490,94	Pago AJ
Diligências de Manutenção Confiança	R\$100,96	Pago AJ
TOTAL		R\$4.507,07
VALOR LIBERADO		R\$4.402,02
SALDO		-R\$105,05
DESPESAS SETEMBRO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 154,38	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.336,49	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.490,94	Pago AJ





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

TOTAL		RS4.406,50
VALOR LIBERADO (Alvará – NR 25500669493)		RS9.014,14
SALDO		RS4.607,64
DESPESAS OUTUBRO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 153,51	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.363,66	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.521,25	Pago AJ
TOTAL		RS4.463,11
Valor disponível mês anterior		RS4.607,64
Subtotal		RS144,53
Saldo negativo mês de Agosto 2025		RS105,05
SALDO TOTAL		RS39,48
DESPESAS NOVEMBRO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 154,67	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.372,26	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.450,26	Pago AJ
Subtotal		RS4.401,88
DESPESAS DEZEMBRO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 149,90	Pago AJ



Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.344,49	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.420,91	Pago AJ
	Subtotal	R\$4.339,99
	Total Novembro e Dezembro	R\$8.741,87
	Valor disponibilizado	R\$8.974,66
	SALDO	R\$272,27

Assim, requer-se a homologação das contas de novembro e dezembro /2025 apresentadas.

2. NECESSIDADE DE NOVA LIBERAÇÃO DE VALORES PARA ADMINISTRAÇÃO DA MASSA:

Para os meses de janeiro e fevereiro/2025 Massa Falida necessita de R\$5.830,60 para manutenção e guarneimento de seu ativo, conforme já demonstrado, uma vez que se tratam de serviços de prestação continuada, pagos a cada mês de prestação de serviço. Ressalte-se que a sétima e última parcela referente ao seguro foi paga em dezembro.

Todavia, tendo em vista o saldo remanescente de R\$272,27, requer-se o deferimento de novo alvará bimestral em favor da AJ, no valor de **R\$5.558,33** (R\$5.830,60 - R\$272,27) com posterior prestação de contas nos termos do art. 22, III, *p* da LREF.

3. REQUERIMENTOS:

Ante o exposto, a AJ:





MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

a) requer o recebimento e homologação das contas apresentadas referente aos meses de **novembro e dezembro/2025**, conforme exposto no item 1;

b) requer a expedição de novo alvará bimestral em favor da AJ no valor de **R\$5.558,33**, para os seguintes dados bancários: Banrisul, Ag. 0049, Conta 060520360-6, CNPJ nº 30.080.026/0001-58, Samrsla & Rutzen Consultoria e Administração Judicial LTDA;

Nestes termos, pede deferimento.

Caxias do Sul /RS, 02 de dezembro de 2025.

MRS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

