



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO TITULAR DA VARA REGIONAL
EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL / RS**

Incidente nº 5053784-09.2023.8.21.0010

Proc. Principal nº 5005448-26.2022.8.21.0101

A *MRS Administração Judicial*, representando a MASSA FALIDA DE L'ATELIER OPERAÇÕES HOTELEIRAS LTDA., JRC HOTÉIS E TURISMO LTDA. E MODEVIE BOUTIQUE RESIDENCE LTDA. (GRUPO MODEVIE) vem, respeitosamente, para apresentar **PRESTAÇÃO DE CONTAS CONSOLIDADA** dos meses de março a agosto de 2025, bem como dizer e requerer o quanto segue:

**1. DAS PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ADMINISTRAÇÃO DA FALÊNCIA
REFERENTE À SETEMBRO E OUTUBRO DE 2025:**

Seguem as despesas mensais indispensáveis à administração da falência (art. 150 LREF), referentes à **setembro e outubro/2025**, , conforme tabela abaixo (comprovantes anexos):

Serviço	Valor	Situação
MARÇO		





Videomonitoramento 24h, com acesso a câmeras e sensores nas portas, janelas e corredores	R\$1.344,49	Pago AJ
Troca dos segredos das fechaduras de portas externas, com reforço a pontos vulneráveis	R\$706,84	Pago AJ
Instalação de 04 fotocélulas, desligamento de circuitos elétricos	R\$ 488,26	Pago AJ
Compra de correntes e cadeados	R\$ 206,91	Pago AJ
Correspondências (art. 22, I, a)	R\$515,00	Pago AJ
Subtotal		R\$3.261,50
ABRIL E MAIO		
Internet fibra óptica	R\$ 92,07	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.344,49	Pago AJ
Materiais Videomonitoramento Rua Francisco Comiotto	R\$800,00	Pago AJ
Chaveiro laeração Rua Francisco Comiotto	R\$700,00	Pago AJ
Religação de energia elétrica Hotel	R\$250,00	Pago AJ
Avaliação hotel	R\$13.265,80	Pagamento parcial AJ (R\$ 6.000,00)
Subtotal		R\$9.186,56
JUNHO		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Materiais Videomonitoramento Rua Francisco Comiotto	R\$900,00	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 102,72	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.366,30	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.524,19	Pago AJ
Manutenção Confiança	R\$81,81	Pago AJ
Subtotal		R\$5.399,71
JULHO 2025		
Avaliação hotel	R\$7.265,80	Pago AJ





MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Diligências e Rondas Confiança	R\$640,00	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$153,93	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.336,49	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.490,94	Pago AJ
Subtotal		R\$12.307,82
TOTAL GERAL GASTOS		R\$30.155,59
VALOR LIBERADO		R\$30.155,59
SALDO		R\$0,00
DESPESAS AGOSTO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 153,99	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.336,49	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.490,94	Pago AJ
Diligências de Manutenção Confiança	R\$100,96	Pago AJ
TOTAL		R\$4.507,07
VALOR LIBERADO		R\$4.402,02
SALDO		-R\$105,05
DESPESAS SETEMBRO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 154,38	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.336,49	Pago AJ
Videomonitoramento 24h	R\$1.490,94	Pago AJ





Rua Francisco Comiotto		
TOTAL		RS\$4.406,50
VALOR LIBERADO (Alvará - NR 25500669493)		RS\$9.014,14
SALDO		RS\$4.607,64
DESPESAS OUTUBRO 2025		
Seguro Empresarial	R\$1.424,69	Pago AJ
Internet fibra óptica	R\$ 153,51	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Augusto Zatti	R\$1.363,66	Pago AJ
Videomonitoramento 24h Rua Francisco Comiotto	R\$1.521,25	Pago AJ
TOTAL		RS\$4.463,11
Valor disponível mês anterior		RS\$4.607,64
Subtotal		RS\$144,53
Saldo negativo mês de Agosto 2025		RS\$105,05
SALDO TOTAL		RS\$39,48

Assim, requer-se a homologação das contas de setembro e outubro /2025 apresentadas.

2. NECESSIDADE DE NOVA LIBERAÇÃO DE VALORES PARA ADMINISTRAÇÃO DA MASSA:

Para os meses de novembro e dezembro/2025 Massa Falida necessita de R\$9.014,14 para manutenção e guarnecimento de seu ativo, conforme já demonstrado, uma vez que se tratam de serviços de prestação continuada, pagos a cada mês de prestação de serviço.





MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Todavia, tendo em vista o saldo remanescente de R\$39,48, requer-se o deferimento de novo alvará bimestral em favor da AJ, no valor de **R\$8.974,66** (R\$9.014,14 - R\$39,48) com posterior prestação de contas nos termos do art. 22, III, *p* da LREF.

3. REQUERIMENTOS:

Ante o exposto, a AJ:

- a)** requer o recebimento e homologação das contas apresentadas referente aos meses de **setembro e outubro/2025**, conforme exposto no item 1;
- b)** requer a expedição de novo alvará bimestral em favor da AJ no valor de **R\$8.974,66**, para os seguintes dados bancários: Banrisul, Ag. 0049, Conta 060520360-6, CNPJ nº 30.080.026/0001-58, Samrsla & Rutzen Consultoria e Administração Judicial LTDA;

Nestes termos, pede deferimento.

Caxias do Sul /RS, 21 de outubro de 2025.

MRS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

